****

Пресс-релиз

Росреестр Татарстана о дополнительных мерах по защите прав собственников недвижимости

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан под руководством **заместителя руководителя Ады Зайдуллиной**  состоялось заседание с профессиональными участниками рынка недвижимости по поступающим обращениям граждан о недопущении совершения сделок с принадлежащими им объектами недвижимости, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной без волеизъявления правообладателей объектов недвижимости.

В мероприятии приняли участие представители Росреестра Татарстана, МВД, Пенсионного фонда, Сбербанка и Регионального центра технической инвентаризации и кадастровых работ.

Как пояснила **заместитель руководителя Ада Зайдуллина,** Росреестром Татарстана предприняты исчерпывающие меры, направленные на идентификацию личности при поступлении документов на совершение сделок в электронном виде. Так, в случае поступления документов в электронном виде и при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав и обременения недвижимого имущества без личного участия собственника, предпринимаются дополнительные меры по получению согласия собственника на совершение сделок в электронном виде.

Также **Ада Евгеньевна** рекомендует гражданам подписывать какие-либо документы – будут ли они в бумажном виде или электронном – только после внимательного их изучения.

*К сведению*

*Госдума приняла в первом чтении законопроект, которым предлагается установить возможность проведения сделок с недвижимостью с помощью электронных цифровых подписей только с письменного согласия гражданина. Так, поправками предлагается установить, что внесение в ЕГРН сведений об отчуждении объекта недвижимости, принадлежащего физическому лицу на праве собственности, путем подачи заявления в электронной форме, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью собственника объекта недвижимости или его представителя, осуществляется только при наличии в ЕГРН специальной отметки о возможности такой формы подачи документов. Эта отметка может быть проставлена только на основании личного заявления собственника объекта недвижимости (его законного представителя) или посредством почтового отправления.*

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10